



FICHA TÉCNICA

Edward Marin Gonzalez

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

+573012386147

tucasaya523@gmail.com

WhatsApp



VENTA DE CASA CAMPESTRE CON HERMOSA VISTA

<https://tucasaya.co/inmueble/venta-de-casa-campestre-con-hermosa-vista/>

INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA INMOBILIARIA

DOCUMENTO

Sin dato

CORREO

Sin dato

DIRECCIÓN

Sin dato

SITIO WEB

<https://tucasaya.co/>

TELÉFONO

Sin dato

FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

VALOR DE VENTA

\$ 800.000.000

CANON DE ARRIENDO

Sin dato

ADMINISTRACIÓN

Sin dato

DIMENSIONES Y AMBIENTES

ÁREA TOTAL

1808 m²

ÁREA LOTE

Sin dato

ÁREA PRIVADA

Sin dato

ÁREA CONSTRUIDA

1808 m²

HABITACIONES

3

BAÑOS

2

GARAJES

2

ESTADO FÍSICO

Sin dato

EDAD DEL INMUEBLE

2016



FICHA TÉCNICA

Edward Marin Gonzalez

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

+573012386147

tucasaya523@gmail.com

WhatsApp



DETALLES CLAVE

CÓDIGO

4659451

CATEGORÍA

Sin dato

DEPARTAMENTO/PROVINCIA

Risaralda

LUGARES CERCANOS

Sin dato

GESTIÓN

Venta

ETIQUETA

Sin dato

CIUDAD

Pereira

PUBLICADO

2026-08-09

TIPO

Casa de campo

PAÍS

Colombia

BARRIO

Vía Armenia - Pereira

ACTUALIZADO

2026-08-09

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Lote de 1808 metros cuadrados, casa en material 186 metros cuadrados construidos, garaje doble de 26 metros cuadrados, bodega cerrada de 13 metros cuadrados, bodega abierta de 4 metros cuadrados, portada sobre la vía y carretera de entrada 60 metros de longitud no pavimentada.

La casa tiene 3 habitaciones (9 m²), una con estudio (6 m²), la principal con baño independiente, un baño social, sala comedora (24 m²), cocina integral (9 m²) mesón en acero inoxidable, incluye estufa. Agua caliente a gas propano.

Corredores techados en los cuatro costados de la casa, construcción ajustada a la guía SENA de construcciones rurales sismo resistente, cubierta en teja de Eternit.

El resto del lote en prado con un gallinero, un corral pequeño (para dos ovejas o cabras), un árbol de naranja lima, un árbol de guayaba agria, un árbol de Níspero. Espacio para huerta casera.

Ubicada a 2 kilómetros de la reserva natural Barbas Bremen. Agua del Acueducto de Tribunas (Mejor acueducto rural de Colombia) Energía de Empresa de Energía de Pereira. Dos recorridos semanales de recolección de basuras.

Estación de Policía a 3 kilómetros y de Bomberos a 5 kilómetros. Cinco rutas de transporte urbano al día, transporte intermunicipal cada hora.



FICHA TÉCNICA

Edward Marin Gonzalez

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

+573012386147

tucasaya523@gmail.com

WhatsApp



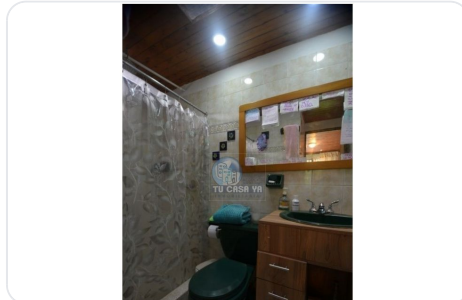
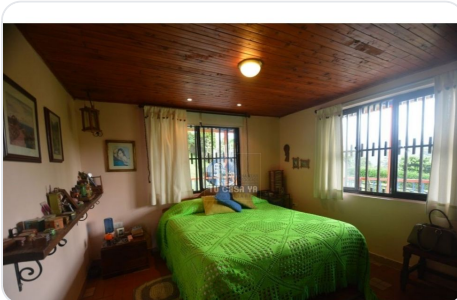
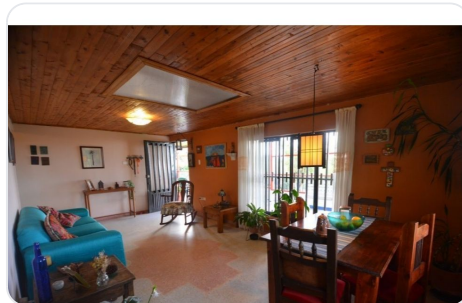
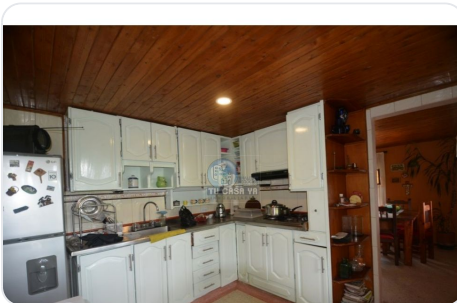
La casa está ubicada en el centro de la vía entre Pereira y Armenia, a 20 minutos de cada una, está a 20 minutos de Filandia y a 30 de Salento, Quindío, a 1.5 horas de Manizales.

No se paga peaje para llegar desde Pereira, paga \$ 400.000.00 de impuesto predial anual, el agua paga \$25.000.00 mensual y de energía se pagan \$ 70.000.00 mensual.

El mejor de los paisajes atardeceres de la Cordillera Occidental y amaneceres del Parque Nacional de los Nevados.

20 años sin incidentes de seguridad.

CATÁLOGO MULTIMEDIA





FICHA TÉCNICA

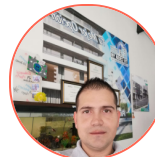
Edward Marin Gonzalez

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

+573012386147

tucasaya523@gmail.com

WhatsApp



¿CÓMO SEGUIMOS?

¿TIENE ALGUNA DUDA?

▶ **Contacta al asesor**

¿QUIERE CONOCER LA VIVIENDA?

▶ **Agendar visita**

¿QUIERE HACER UNA OFERTA?

▶ **Haz tu oferta aquí**

🕒 **Ficha técnica generada el 2026-09-05 07:23**

Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.