



FICHA TÉCNICA

Edward Marin Gonzalez

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

+573012386147

tucasaya523@gmail.com

WhatsApp



VENDO LOCAL COMERCIAL CON EXCELENTE RENTABILIDAD EN PEREIRA

<https://tucasaya.co/inmueble/vendo-local-comercial-con-excelente-rentabilidad-en-pereira/>

INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA INMOBILIARIA

DOCUMENTO

Sin dato

CORREO

Sin dato

DIRECCIÓN

Sin dato

SITIO WEB

<https://tucasaya.co/>

TELÉFONO

Sin dato

FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

VALOR DE VENTA

\$ 6.600.000.000

CANON DE ARRIENDO

Sin dato

ADMINISTRACIÓN

\$ 15.000.000

DIMENSIONES Y AMBIENTES

ÁREA TOTAL

361 m²

ÁREA LOTE

Sin dato

ÁREA PRIVADA

Sin dato

ÁREA CONSTRUIDA

361 m²

HABITACIONES

0

BAÑOS

0

GARAJES

0

ESTADO FÍSICO

Sin dato

EDAD DEL INMUEBLE

2001



FICHA TÉCNICA

Edward Marin Gonzalez

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

+573012386147

tucasaya523@gmail.com

WhatsApp



DETALLES CLAVE

CÓDIGO

9362041

CATEGORÍA

Sin dato

DEPARTAMENTO/PROVINCIA

Risaralda

LUGARES CERCANOS

Sin dato

GESTIÓN

Venta

ETIQUETA

Sin dato

CIUDAD

Pereira

PUBLICADO

2026-08-09

TIPO

Local

PAÍS

Colombia

BARRIO

Centro

ACTUALIZADO

2026-08-09

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Este amplio local comercial se encuentra ubicado en el centro comercial mas transitado del Centro de Pereira, cuenta con un area total de 361.69 M2, este inmueble es ideal para inversionistas que busquen tener una rentabilidad estable con un excelente cliente comercial contrato actual con vigencia a 5 años.

Las expensas de administracion son actualmente canceladas por el arrendatario,

No pierdas la oportunidad de adquirir este magnífico local comercial, con una ubicación estratégica , el centro comercial esta conformado por 180 locales, distribuidos en 5 pisos, contando el local con una ubicacion privilegiada ya que esta ubicado en la primera planta donde se encuentra la plazoleta principal del centro comercial, el cual cuenta con una ubicacion estrategica con gran afluencia de publico los 8 dias de la semana, lo que lo hace uno de los centros comerciales mas atractivos para los inversionista teniendo en cuenta el % de ocupacion del mismo que mantiene por encima el 96% . Contáctanos y agenda una visita para conocer este inmueble en persona.

CATÁLOGO MULTIMEDIA





FICHA TÉCNICA

Edward Marin Gonzalez

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

+573012386147

tucasaya523@gmail.com

WhatsApp



¿CÓMO SEGUIMOS?

¿TIENE ALGUNA DUDA?

👉 [Contacta al asesor](#)

¿QUIERE CONOCER LA VIVIENDA?

👉 [Agendar visita](#)

¿QUIERE HACER UNA OFERTA?

👉 [Haz tu oferta aquí](#)

🕒 Ficha técnica generada el 2026-09-05 07:25

Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.