



FICHA TÉCNICA

MARISOL TORRES GONZALEZ

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

+573012544567

comercialtucasaya1@gmail.com

WhatsApp

MARISOL T

VENDO CASA ESQUINERA COMERCIAL AMOBLADA Y CON NEGOCIOS

<https://tucasaya.co/inmueble/vendo-casa-esquinera-comercial-amoblada-y-con-negocios/>

INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA INMOBILIARIA

DOCUMENTO

Sin dato

CORREO

Sin dato

DIRECCIÓN

Sin dato

SITIO WEB

<https://tucasaya.co/>

TELÉFONO

Sin dato

FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

VALOR DE VENTA

\$ 1.550.000.000

CANON DE ARRIENDO

Sin dato

ADMINISTRACIÓN

Sin dato

DIMENSIONES Y AMBIENTES

ÁREA TOTAL

458 m²

ÁREA LOTE

Sin dato

ÁREA PRIVADA

Sin dato

ÁREA CONSTRUIDA

458 m²

HABITACIONES

15

BAÑOS

8

GARAJES

0

ESTADO FÍSICO

Sin dato

EDAD DEL INMUEBLE

2000



FICHA TÉCNICA

MARISOL TORRES GONZALEZ

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

+573012544567

comercialtucasaya1@gmail.com

WhatsApp

MARISOL TORRES GONZALEZ

DETALLES CLAVE

CÓDIGO

9120453

CATEGORÍA

Sin dato

DEPARTAMENTO/PROVINCIA

Risaralda

LUGARES CERCANOS

Sin dato

GESTIÓN

Venta

ETIQUETA

Sin dato

CIUDAD

Pereira

PUBLICADO

2026-08-09

TIPO

Casa

PAÍS

Colombia

BARRIO

Centro

ACTUALIZADO

2026-08-09

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Vendo Casa Comercial esquinera, con negocios y totalmente amoblada, bien ubicada y muy cerca al centro de Pereira. 458m2 en tres pisos independientes, distribuidos en:

Nivel 1 (152,6m2):

Cuenta con doble acceso, salón tipo Lounge, con tres espacios adecuados y un salón con jacuzzi, totalmente amoblados, funciona como espacio público bar inscrito y con los respectivos permisos para su operación, sayco y acinpro, consumo de licor y venta del mismo como estanquillo, espacio tipo cabina Dj con sus respectivos equipos de sonido y amplificación, video y mezcladores, sistema de iluminación completo, aire acondicionado (2), calentador a gas, insonorización, barra de atención tipo bar, cocineta, 2 Baños.

Nivel 2 (152,6m2):

Cuenta con doble acceso, adecuado y totalmente amoblado, con su registro y permisos para funcionar como Hospedaje, escaleras con pasamanos, según la norma, espacio amplio con 3 habitaciones para hospedaje, cómodas y debidamente amobladas, 2 baños, calentador a gas; adicional un Apartamento independiente con sala comedor, 3 habitaciones, 1 baño, cocina, calentador a gas, también amoblado.

Nivel 3 (152,6m2):

Acceso por el nivel 2 (escaleras internas), cuenta con sala comedor, 8 habitaciones con balcón, 3 baños, zona de lavandería, calentador a gas, cocina con estufa doble 8 hornillas, también amoblado.

*Todas las puertas interiores cuentan con chapas digitales de acceso con huella o clave numérica.

*Cada piso cuenta con contadores independientes de agua, energía y gas.

*32 Cámaras de seguridad con monitor y equipos de grabación.

Propiedad muy amplia, esquinera con acceso por la calle y por la carrera, zona altamente comercial, con todo su mobiliario, dotación y permisos legales para operar los negocios, muy cerca a todo el comercio del centro, Av 30 de



FICHA TÉCNICA

MARISOL TORRES GONZALEZ

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

+573012544567

comercialtucasaya1@gmail.com

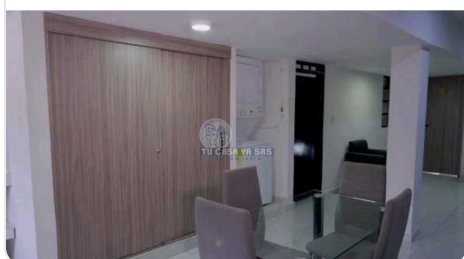
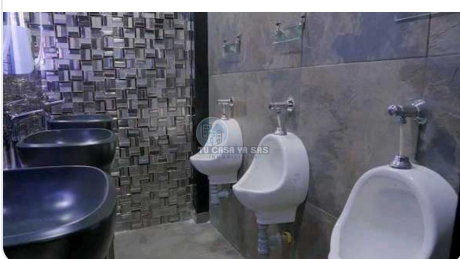
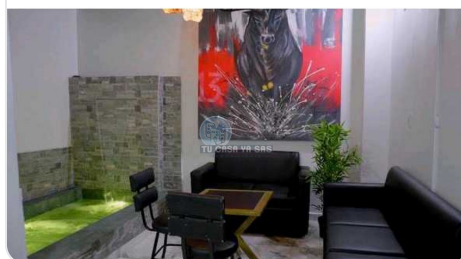
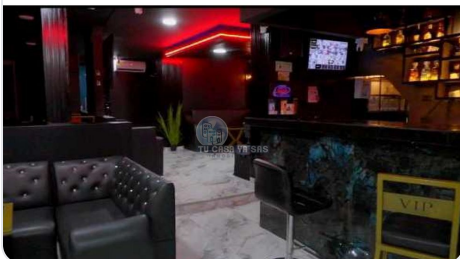
WhatsApp

MARISOL T

Agosto, estaciones de Mega Bus, muy buena disponibilidad de transporte publico, entre otros.

Hugo Marin

CATÁLOGO MULTIMEDIA



¿CÓMO SEGUIMOS?

¿TIENE ALGUNA DUDA?

Contacta al asesor

¿QUIERE CONOCER LA VIVIENDA?

Agendar visita

¿QUIERE HACER UNA OFERTA?

Haz tu oferta aquí

Ficha técnica generada el 2026-09-06 05:21

Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.