



FICHA TÉCNICA

Edward Marin Gonzalez

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

+573012386147

tucasaya523@gmail.com

WhatsApp



VENDO APARTAMENTO EN EL NOGAL PEREIRA

<https://tucasaya.co/inmueble/vendo-apartamento-en-el-nogal-pereira/>

INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA INMOBILIARIA

DOCUMENTO

Sin dato

CORREO

Sin dato

DIRECCIÓN

Sin dato

SITIO WEB

<https://tucasaya.co/>

TELÉFONO

Sin dato

FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

VALOR DE VENTA

\$ 400.000.000

CANON DE ARRIENDO

Sin dato

ADMINISTRACIÓN

\$ 320.000

DIMENSIONES Y AMBIENTES

ÁREA TOTAL

80 m²

ÁREA LOTE

Sin dato

ÁREA PRIVADA

Sin dato

ÁREA CONSTRUIDA

80 m²

HABITACIONES

3

BAÑOS

2

GARAJES

1

ESTADO FÍSICO

Sin dato

EDAD DEL INMUEBLE

2013



FICHA TÉCNICA

Edward Marin Gonzalez

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

+573012386147

tucasaya523@gmail.com

WhatsApp



DETALLES CLAVE

CÓDIGO

7972230

CATEGORÍA

Sin dato

DEPARTAMENTO/PROVINCIA

Risaralda

LUGARES CERCANOS

Sin dato

GESTIÓN

Venta

ETIQUETA

Sin dato

CIUDAD

Pereira

PUBLICADO

2026-08-09

TIPO

Apartamento

PAÍS

Colombia

BARRIO

Avenida Sur

ACTUALIZADO

2026-08-09

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

En venta amplio apartamento en la hermosa ciudad de Pereira, ubicado en el departamento de Risaralda, un lugar rodeado de naturaleza y con un clima perfecto para vivir. Este inmueble cuenta con una superficie total de 80 M2 distribuidos en una construcción de 80 M2 y un área privada de 80 M2, proporcionando un espacio cómodo y funcional para vivir.

Con una excelente distribución interna, este apartamento cuenta con 3 amplias habitaciones, perfectas para alojar a toda tu familia. Además, cuenta con 2 baños completos para mayor comodidad y privacidad. La cocina es tipo americana y está equipada con modernos electrodomésticos, además de una barra para desayunos rápidos y prácticos. El apartamento también dispone de un luminoso balcón con una vista panorámica impresionante.

Entre las características internas de este inmueble destacan los armarios empotrados en todas las habitaciones, ideales para organizar y almacenar tus pertenencias. Además, cuenta con un baño auxiliar y un baño en la habitación principal, perfecto para mayor comodidad. También cuenta con una biblioteca o estudio, ideal para trabajar desde casa o para el estudio de tus hijos. La propiedad también incluye calentador, citófono/intercomunicador, clósets y doble ventana para mantener la temperatura adecuada en todo momento.

Este apartamento es ideal para las familias que aman las mascotas, ya que admite su entrada. Además, cuenta con servicios básicos como agua, electricidad y gas domiciliario. También ofrece acceso a internet y TV por cable. La propiedad ha sido reformada recientemente, por lo que se encuentra en excelentes condiciones.

En cuanto a las características externas, este apartamento se encuentra en una urbanización cerrada con acceso pavimentado y vigilancia 24/7, lo que garantiza la seguridad y tranquilidad de tu familia. Cuenta con una zona social ideal para compartir en familia o con amigos, equipada con barbacoa, cancha de baloncesto, cancha de fútbol y cancha de tenis, para mantenerse activo y disfrutar de actividades deportivas. También cuenta con un gimnasio y una sala de usos múltiples, perfectos para mantenerse en forma y organizar eventos especiales.

En las cercanías, encontrarás centros médicos, colegios, universidades y centros comerciales para cubrir todas tus necesidades. Además, está ubicado cerca de la zona urbana y cuenta con un fácil acceso al transporte público, por lo



FICHA TÉCNICA

Edward Marin Gonzalez

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

+573012386147

tucasaya523@gmail.com

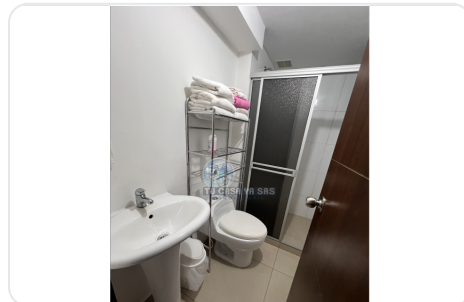
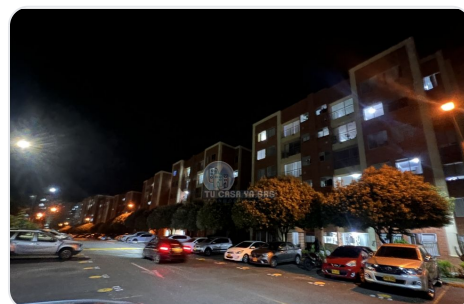
WhatsApp



que estarás conectado con toda la ciudad. En los alrededores, también encontrarás zonas verdes y parques para disfrutar en familia.

Vive en un lugar tranquilo, seguro y rodeado de naturaleza, sin alejarte de la ciudad. ¡No pierdas la oportunidad de adquirir este espectacular inmueble en Pereira! Contáctanos ahora mismo y agenda una visita. ¡Te encantará!

CATÁLOGO MULTIMEDIA



¿CÓMO SEGUIMOS?

¿TIENE ALGUNA DUDA?

▶ **Contacta al asesor**

¿QUIERE CONOCER LA VIVIENDA?

▶ **Agendar visita**

¿QUIERE HACER UNA OFERTA?

▶ **Haz tu oferta aquí**

🕒 Ficha técnica generada el 2026-09-06 05:54



FICHA TÉCNICA

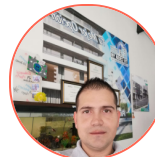
Edward Marin Gonzalez

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

+573012386147

tucasaya523@gmail.com

WhatsApp



Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.