



## FICHA TÉCNICA

**Edward Marin Gonzalez**

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

+573012386147

tucasaya523@gmail.com

WhatsApp



### VENDO APARTAMENTO EN EL CENTRO DE PEREIA

<https://tucasaya.co/inmueble/vendo-apartamento-en-el-centro-de-pereia/>

### INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA INMOBILIARIA

DOCUMENTO

**Sin dato**

CORREO

**Sin dato**

DIRECCIÓN

**Sin dato**

SITIO WEB

**<https://tucasaya.co/>**

TELÉFONO

**Sin dato**

### FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

VALOR DE VENTA

**\$ 390.000.000**

CANON DE ARRIENDO

**Sin dato**

ADMINISTRACIÓN

**\$ 480.000**

### DIMENSIONES Y AMBIENTES

ÁREA TOTAL

**118 m²**

ÁREA LOTE

**Sin dato**

ÁREA PRIVADA

**Sin dato**

ÁREA CONSTRUIDA

**118 m²**

HABITACIONES

**4**

BAÑOS

**3**

GARAJES

**1**

ESTADO FÍSICO

**Sin dato**

EDAD DEL INMUEBLE

**1986**



## FICHA TÉCNICA

**Edward Marin Gonzalez**

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

+573012386147

tucasaya523@gmail.com

WhatsApp



### DETALLES CLAVE

CÓDIGO

**9749241**

CATEGORÍA

**Sin dato**

DEPARTAMENTO/PROVINCIA

**Risaralda**

LUGARES CERCANOS

**Sin dato**

GESTIÓN

**Venta**

ETIQUETA

**Sin dato**

CIUDAD

**Pereira**

PUBLICADO

**2026-08-09**

TIPO

**Apartamento**

PAÍS

**Colombia**

BARRIO

**Centro**

ACTUALIZADO

**2026-08-09**

### DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Se vende amplio apartamento ubicado en Pereira, Risaralda, en una zona estratégica y rodeada de todo lo necesario para una cómoda vida urbana. Este inmueble cuenta con un área total de 118.0m<sup>2</sup>, de los cuales 118.0m<sup>2</sup> son de área construida y privada, lo que lo convierte en un espacio muy espacioso y bien distribuido para quien busca un hogar confortable en la ciudad.

En su interior, este apartamento cuenta con 4 habitaciones amplias, perfectas para acomodar a toda la familia y recibir a invitados. Cada una de ellas cuenta con un baño independiente, para brindar mayor comodidad y privacidad a sus residentes, además de clósets funcionales para mantener el orden y una biblioteca/estudio ideal para trabajar desde casa o para que los niños realicen sus tareas escolares en un ambiente tranquilo.

Además, este apartamento cuenta con todas las comodidades necesarias para una vida moderna y sin preocupaciones. Su cocina integral está equipada con todo lo necesario para preparar deliciosas comidas, y cuenta con una zona de comedor auxiliar perfecta para desayunos rápidos o reuniones informales. También cuenta con baño auxiliar para las visitas y una zona de lavandería con lavaplatos incluido.

Otra de las grandes ventajas de este apartamento es su vista panorámica, que permite disfrutar de increíbles atardeceres y vistas a la ciudad desde la comodidad de su hogar. Además, está ubicado en una urbanización cerrada con vigilancia las 24 horas del día, lo que garantiza la seguridad y tranquilidad de sus residentes.

Pero no solo el interior del apartamento es increíble, ya que también cuenta con características externas que lo hacen aún más atractivo. Su excelente ubicación en una zona pavimentada y de fácil acceso, permite llegar a él de manera rápida y segura. Además, cuenta con acceso para discapacitados y se encuentra cerca de centros comerciales, centros médicos, jardines y colegios, restaurantes, tiendas de barrio y zonas residenciales, lo que lo convierte en una excelente opción para cualquier familia.

Este apartamento también cuenta con un garaje incluido, para el cuidado y protección de su vehículo, y está rodeado de zonas verdes y parques, ideales para quienes disfrutan de la naturaleza y buscan un ambiente tranquilo y saludable. Además, cuenta con circuito cerrado de TV, portería/recepción y shut de basura, para brindar mayor



## FICHA TÉCNICA

**Edward Marin Gonzalez**

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

+573012386147

tucasaya523@gmail.com

WhatsApp



comodidad y seguridad para sus residentes.

En resumen, este apartamento es una excelente opción para quienes buscan un hogar en una zona urbana, con todas las comodidades necesarias para una vida confortable y segura, rodeado de zonas verdes y cercano a todo lo necesario para una vida moderna. ¡No pierdas esta oportunidad y contáctanos hoy mismo para agendar una visita a este increíble inmueble de 4 habitaciones, 3 baños y 118.0m<sup>2</sup> de amplitud!

## CATÁLOGO MULTIMEDIA



## ¿CÓMO SEGUIMOS?

¿TIENE ALGUNA DUDA?

👉 **Contacta al asesor**

¿QUIERE CONOCER LA VIVIENDA?

👉 **Agendar visita**

¿QUIERE HACER UNA OFERTA?

👉 **Haz tu oferta aquí**



## FICHA TÉCNICA

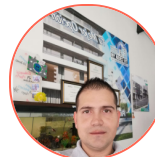
**Edward Marin Gonzalez**

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

+573012386147

tucasaya523@gmail.com

WhatsApp



Ficha técnica generada el 2026-09-05 06:33

Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.