



FICHA TÉCNICA

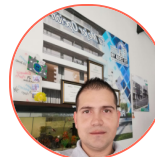
Edward Marin Gonzalez

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

+573012386147

tucasaya523@gmail.com

WhatsApp



VENDO APARTA ESTUDIO EN LA AV SUR PEREIRA

<https://tucasaya.co/inmueble/vendo-aparta-estudio-en-la-av-sur-pereira/>

INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA INMOBILIARIA

DOCUMENTO

Sin dato

CORREO

Sin dato

DIRECCIÓN

Sin dato

SITIO WEB

<https://tucasaya.co/>

TELÉFONO

Sin dato

FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

VALOR DE VENTA

\$ 270.000.000

CANON DE ARRIENDO

Sin dato

ADMINISTRACIÓN

\$ 260.000

DIMENSIONES Y AMBIENTES

ÁREA TOTAL

53 m²

ÁREA LOTE

Sin dato

ÁREA PRIVADA

Sin dato

ÁREA CONSTRUIDA

53 m²

HABITACIONES

1

BAÑOS

2

GARAJES

1

ESTADO FÍSICO

Sin dato

EDAD DEL INMUEBLE

2012



FICHA TÉCNICA

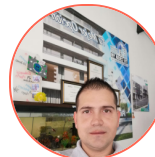
Edward Marin Gonzalez

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

+573012386147

tucasaya523@gmail.com

WhatsApp



DETALLES CLAVE

CÓDIGO

1576888

CATEGORÍA

Sin dato

DEPARTAMENTO/PROVINCIA

Risaralda

LUGARES CERCANOS

Sin dato

GESTIÓN

Venta

ETIQUETA

Sin dato

CIUDAD

Pereira

PUBLICADO

2026-08-09

TIPO

Apartamento

PAÍS

Colombia

BARRIO

Avenida Sur

ACTUALIZADO

2026-08-09

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Hermoso apartamento de 53m2 en venta en la ciudad de Pereira, Risaralda:

Este increíble apartamento cuenta con una ubicación privilegiada en una de las zonas más buscadas de Pereira. Situado en un área de 53m2, este inmueble ofrece una superficie de construcción de 53m2 y una alucinante área privada también de 53m2, garantizando un amplio espacio para la comodidad y el disfrute de sus habitantes.

Con una alcoba amplia y luminosa, este apartamento ofrece mucho más que una simple habitación, es toda una experiencia en términos de confort y belleza. Además, cuenta con 2 baños completamente equipados, uno auxiliar y otro en la habitación principal, garantizando siempre el máximo confort para sus habitantes.

Uno de los mayores atractivos de este inmueble es su diseño adosado, el cual ofrece una sensación de privacidad y exclusividad. Además, cuenta con armarios empotrados en la alcoba y en el área social, brindando un amplio espacio de almacenamiento para todas las pertenencias de sus habitantes.

Otro de los atractivos de este apartamento es su balcón, el cual ofrece una impresionante vista de la ciudad y un espacio perfecto para relajarse y disfrutar del aire fresco. La barra estilo americano en la cocina le da un toque moderno y funcional al inmueble, el cual también cuenta con gas domiciliario y un calentador para mayor comodidad.

Entre las características internas de este apartamento también se encuentra un doble ventana, garantizando una excelente iluminación y aislamiento del ruido exterior. Además, ofrece un jacuzzi y un turco, perfectos para relajarse después de un largo día de trabajo.

El inmueble está ubicado en una zona residencial muy buscada, con acceso pavimentado y cerca de todo lo que puedas necesitar. Además, cuenta con áreas sociales para disfrutar en familia o con amigos, como una barbacoa, canchas de baloncesto, fútbol y tenis, y un gimnasio completamente equipado.

Para aquellos que valoran la seguridad, este apartamento ofrece acceso a una urbanización cerrada con vigilancia las 24 horas del día, además de un circuito cerrado de televisión y portería/recepción. También cuenta con una planta



FICHA TÉCNICA

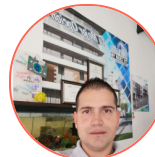
Edward Marin Gonzalez

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

+573012386147

tucasaya523@gmail.com

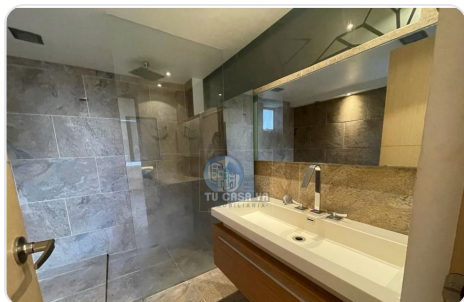
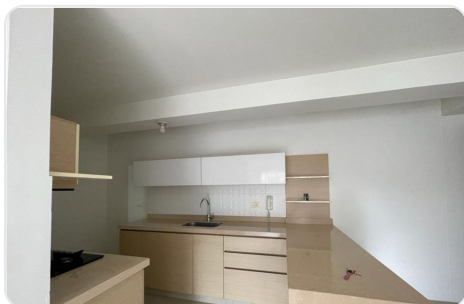
WhatsApp



eléctrica para garantizar el suministro de energía en caso de cualquier emergencia.

Si buscas una verdadera experiencia de vivienda en Pereira, este es el lugar ideal para ti. Con zonas verdes, árboles frutales, parques cercanos y acceso a transporte público, este apartamento ofrece lo mejor de la vida urbana en una zona residencial tranquila y segura. ¡No pierdas la oportunidad de hacer este inmueble tuyo hoy mismo!

CATÁLOGO MULTIMEDIA



¿CÓMO SEGUIMOS?

¿TIENE ALGUNA DUDA?

👉 **Contacta al asesor**

¿QUIERE CONOCER LA VIVIENDA?

👉 **Agendar visita**

¿QUIERE HACER UNA OFERTA?

👉 **Haz tu oferta aquí**

🕒 Ficha técnica generada el 2026-09-06 06:37



FICHA TÉCNICA

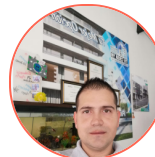
Edward Marin Gonzalez

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

+573012386147

tucasaya523@gmail.com

WhatsApp



Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.