



FICHA TÉCNICA

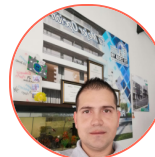
Edward Marin Gonzalez

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

+573012386147

tucasaya523@gmail.com

WhatsApp



VENDO AMPLIO APARTAMENTO EN CERRITOS CON 2 PARQUEADEROS

<https://tucasaya.co/inmueble/vendo-amplio-apartamento-en-cerritos-con-2-parqueaderos/>

INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA INMOBILIARIA

DOCUMENTO

Sin dato

CORREO

Sin dato

DIRECCIÓN

Sin dato

SITIO WEB

<https://tucasaya.co/>

TELÉFONO

Sin dato

FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

VALOR DE VENTA

\$ 640.000.000

CANON DE ARRIENDO

Sin dato

ADMINISTRACIÓN

\$ 574.500

DIMENSIONES Y AMBIENTES

ÁREA TOTAL

100 m²

ÁREA LOTE

Sin dato

ÁREA PRIVADA

Sin dato

ÁREA CONSTRUIDA

100 m²

HABITACIONES

3

BAÑOS

2

GARAJES

2

ESTADO FÍSICO

Sin dato

EDAD DEL INMUEBLE

2022



FICHA TÉCNICA

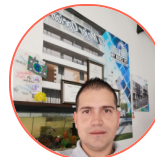
Edward Marin Gonzalez

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

+573012386147

tucasaya523@gmail.com

WhatsApp



DETALLES CLAVE

CÓDIGO

9988389

CATEGORÍA

Sin dato

DEPARTAMENTO/PROVINCIA

Risaralda

LUGARES CERCANOS

Sin dato

GESTIÓN

Venta

ETIQUETA

Sin dato

CIUDAD

Pereira

PUBLICADO

2026-08-09

TIPO

Apartamento

PAÍS

Colombia

BARRIO

Cerritos

ACTUALIZADO

2026-08-09

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

En la hermosa ciudad de Pereira, en la vibrante región de Risaralda, se encuentra este maravilloso apartamento listo para ser el hogar ideal para ti y tu familia. Con una ubicación estratégica, este inmueble te ofrece todo lo que necesitas para vivir cómoda y tranquilamente.

Con una extensión de terreno de 100 M2, este amplio apartamento cuenta con la misma área de construcción y privada, lo que significa que cada centímetro de espacio ha sido aprovechado para brindarte un ambiente acogedor y bien distribuido. Además, cuenta con 3 cómodas alcobas y 2 baños completos, ideales para alojar a toda tu familia y recibir visitas sin ningún problema.

Uno de los grandes beneficios de este apartamento es su capacidad de adaptarse a tus necesidades y preferencias. Si eres una persona que ama a los animales, te encantará saber que aquí son bienvenidos, ya que el edificio admite mascotas. Y si eres amante del orden y la organización, encontrarás en este inmueble armarios empotrados en cada habitación, lo que te permitirá tener tus pertenencias siempre ordenadas y a la mano.

El apartamento cuenta con una cocina integral con barra estilo americano, perfecta para que puedas preparar tus platos favoritos mientras compartes con tus seres queridos. Además, posee una biblioteca/estudio ideal para trabajar o estudiar cómodamente desde tu hogar. El calentador y la doble ventana son detalles adicionales que demuestran la atención en cada uno de los detalles de este apartamento.

Disfrutarás de una hermosa vista panorámica desde su balcón, que te permitirá relajarte al final del día o disfrutar de una deliciosa taza de café por las mañanas. La zona de lavandería es espaciosa y cómoda, y cuenta con todos los servicios básicos de agua, electricidad y gas domiciliario. Además, tiene una despensa para almacenar tus insumos y mantén tu cocina siempre en orden.

En las áreas comunes del edificio encontrarás una amplia variedad de servicios y comodidades que harán de tu vivencia en este apartamento algo único. Con acceso pavimentado y una urbanización cerrada, tendrás máxima seguridad y tranquilidad. Además, podrás disfrutar de una piscina perfecta para refrescarte en los días de calor, y un gimnasio para mantener tu cuerpo en forma sin salir de casa.



FICHA TÉCNICA

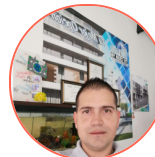
Edward Marin Gonzalez

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

+573012386147

tucasaya523@gmail.com

WhatsApp



Con colegios y universidades cercanos, es un lugar ideal para familias con hijos en edad escolar. También se encuentra cerca de parques y zonas deportivas, lo que estimula un estilo de vida sano y activo. Y si necesitas desplazarte por la ciudad, no te preocupes, el transporte público está a pocos pasos de tu hogar.

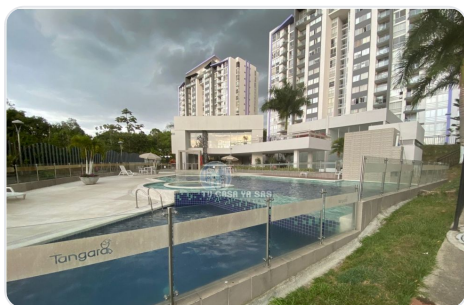
En cuanto a características externas, el edificio cuenta con una portería/recepción para atender cualquier necesidad que puedas tener. Además, se encuentra sobre una vía principal, lo que te garantiza fácil acceso y movilidad en la ciudad. Para los amantes de la naturaleza, este apartamento provee una amplia zona verde y está rodeado de bosques nativos, lo que te permitirá respirar aire puro y disfrutar de un clima agradable todo el año.

En resumen, este apartamento lo tiene todo: comodidad, seguridad, elegancia y accesibilidad a todos los servicios y comodidades que tu familia pueda necesitar. Con una distribución ideal para vivir cómodamente y rodeado de todo lo que necesitas para vivir feliz. ¡No esperes más y contáctanos para visitar este espectacular inmueble hoy mismo!

REQUISITOS:

- *Cédula al 150%
- *Carta laboral vigente (Antigüedad mínimo 6 meses, o demostrar continuidad con la del trabajo anterior)
- *Ingresos al doble del canon aprox.
- *Desprendibles de nomina últimos 3 meses
- *Extractos bancarios últimos 3 meses
- *No estar reportados
- *1 Codeudor que cumpla con los mismos requisitos
- *Asumir costo de estudio y trámite inmobiliario
- *Pensionados deben demostrar ingresos adicionales a la pensión

CATÁLOGO MULTIMEDIA





FICHA TÉCNICA

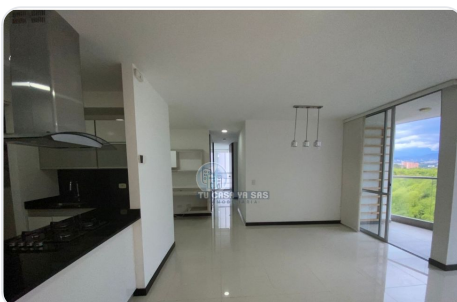
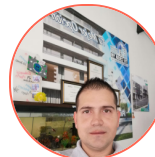
Edward Marin Gonzalez

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

+573012386147

tucasaya523@gmail.com

WhatsApp



¿CÓMO SEGUIMOS?

¿TIENE ALGUNA DUDA?

👉 **Contacta al asesor**

¿QUIERE CONOCER LA VIVIENDA?

👉 **Agendar visita**

¿QUIERE HACER UNA OFERTA?

👉 **Haz tu oferta aquí**

🕒 **Ficha técnica generada el 2026-09-06 04:16**

Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.