



FICHA TÉCNICA

Yesenia Marin Garcia

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

+573015608770

gestionadmtucasaya@gmail.com

WhatsApp

Yesenia Ma

VENDO AMPLIA CASA DE UN NIVEL EN EL PARQUE INDUSTRIAL

<https://tucasaya.co/inmueble/vendo-amplia-casa-de-un-nivel-en-el-parque-industrial/>

INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA INMOBILIARIA

DOCUMENTO

Sin dato

CORREO

Sin dato

DIRECCIÓN

Sin dato

SITIO WEB

<https://tucasaya.co/>

TELÉFONO

Sin dato

FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

VALOR DE VENTA

\$ 147.000.000

CANON DE ARRIENDO

Sin dato

ADMINISTRACIÓN

Sin dato

DIMENSIONES Y AMBIENTES

ÁREA TOTAL

54 m²

ÁREA LOTE

Sin dato

ÁREA PRIVADA

Sin dato

ÁREA CONSTRUIDA

54 m²

HABITACIONES

3

BAÑOS

1

GARAJES

0

ESTADO FÍSICO

Sin dato

EDAD DEL INMUEBLE

2010



FICHA TÉCNICA

Yesenia Marin Garcia

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

+573015608770

gestionadmtucasaya@gmail.com

WhatsApp

Yesenia Ma

DETALLES CLAVE

CÓDIGO

10077054

CATEGORÍA

Sin dato

DEPARTAMENTO/PROVINCIA

Risaralda

LUGARES CERCANOS

Sin dato

GESTIÓN

Venta

ETIQUETA

Sin dato

CIUDAD

Pereira

PUBLICADO

2026-08-09

TIPO

Casa

PAÍS

Colombia

BARRIO

Parque Industrial

ACTUALIZADO

2026-08-09

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Se vende amplia casa en el parque industrial idea para familia o inversión

☐ Características Principales

- **Distribución en un solo nivel:** Ideal para personas mayores, familias con niños pequeños o movilidad reducida.
- **3 Alcobas amplias:** Espacios cómodos, iluminados y listos para adaptar habitaciones o zona de estudio.
- **1 Baño:** Funcional, enchapado y con distribución eficiente.
- **Sala-Comedor** Un área social integrada y generosa para el entretenimiento familiar.
- **Cocina** Espacio optimizado con conexión directa a la zona social.
- **Patio de ropas:** Zona abierta que garantiza excelente ventilación natural e iluminación para el hogar
- **Antejardín:** Espacio exterior versátil que aporta estética y sirve como barrera de privacidad.
-

☐ ¿Por qué es una Gran Inversión?

- **Ubicación de alta demanda:** El Parque Industrial es una de las zonas con mayor crecimiento residencial y comercial de Pereira, asegurando una **valorización constante--**
- **Facilidad de arrendamiento:** Por su distribución de 3 habitaciones, es el tipo de inmueble más buscado por familias, garantizando un flujo de caja rápido si buscas rentarla.
- **Potencial de desarrollo** Las casas de un solo nivel ofrecen la ventaja estructural de proyectar futuras ampliaciones o construcción de pisos superiores (sujeto a normas curaduría).
- **Conectividad total:** Excelente acceso a transporte público, colegios, supermercados, centros de salud y zonas comerciales del sector.
-



FICHA TÉCNICA

Yesenia Ma

Yesenia Marin Garcia

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

+573015608770

gestionadmtucasaya@gmail.com

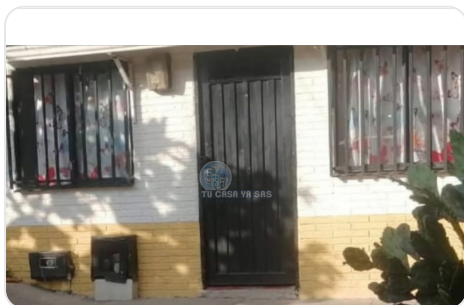
WhatsApp

¡No dejes pasar esta oportunidad de asegurar tu dinero en un sector de alta dinámica económica!

☐ **Para más información, agendar una visita o recibir asesoría personalizada, déjanos un mensaje.**

¡Perfecta para inversión en el Parque Industrial!

CATÁLOGO MULTIMEDIA



¿CÓMO SEGUIMOS?

¿TIENE ALGUNA DUDA?

👉 **Contacta al asesor**

¿QUIERE CONOCER LA VIVIENDA?

👉 **Agendar visita**

¿QUIERE HACER UNA OFERTA?

👉 **Haz tu oferta aquí**

🕒 **Ficha técnica generada el 2026-09-05 02:10**

Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.