



FICHA TÉCNICA

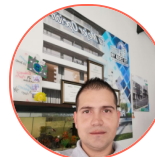
Edward Marin Gonzalez

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

+573012386147

tucasaya523@gmail.com

WhatsApp



RENTO LOCAL 103M2 EN PLENA CIRCUNVALAR

<https://tucasaya.co/inmueble/rento-local-103m2-en-plena-circunvalar/>

INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA INMOBILIARIA

DOCUMENTO

Sin dato

CORREO

Sin dato

DIRECCIÓN

Sin dato

SITIO WEB

<https://tucasaya.co/>

TELÉFONO

Sin dato

FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

VALOR DE VENTA

Sin dato

CANON DE ARRIENDO

\$ 11.350.000

ADMINISTRACIÓN

Sin dato

DIMENSIONES Y AMBIENTES

ÁREA TOTAL

103 m²

ÁREA LOTE

Sin dato

ÁREA PRIVADA

Sin dato

ÁREA CONSTRUIDA

103 m²

HABITACIONES

0

BAÑOS

2

GARAJES

0

ESTADO FÍSICO

Sin dato

EDAD DEL INMUEBLE

Sin dato



FICHA TÉCNICA

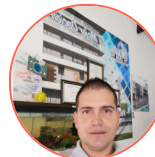
Edward Marin Gonzalez

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

+573012386147

tucasaya523@gmail.com

WhatsApp



DETALLES CLAVE

CÓDIGO

9280854

CATEGORÍA

Sin dato

DEPARTAMENTO/PROVINCIA

Risaralda

LUGARES CERCANOS

Sin dato

GESTIÓN

Arriendo

ETIQUETA

Sin dato

CIUDAD

Pereira

PUBLICADO

2026-08-09

TIPO

Local

PAÍS

Colombia

BARRIO

Circunvalar - Alamos

ACTUALIZADO

2026-08-09

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Amplio Local en primera linea Comercial de 103 m2, en ubicación privilegiada. Con acceso pavimentado y fácilmente accesible para clientes y proveedores, buena visibilidad para promocionar tu negocio.

Con 2 baños, cosineta, poceta, Y 2 aires acondicionados.

El edificio cuenta con: Ascensor. Planta Eléctrica. Tanque de reserva. Cámaras de seguridad. Porteria Lunes a Viernes 7am a 7pm. Sábado de 7am a 12pm y Aseo en áreas comunes, todo en la administración incluida en el precio de canon.

Adicional el Edificio cuenta con Parquaderos internos que tienen un costo mensual de: \$160.000 Sencillo y \$280.000 Doble un carro tras otro.

También tiene bahía de Parquadero exterior al frente del Edificio.

REQUISITOS Canon a partir de 4 Millones:

- Cédula al 150%.
- Carta laboral vigente (Mínimo 6 meses de Antigüedad o continuidad en trabajo anterior).
- DOBLE de Ingresos al Canon.
- Desprendibles nómina últimos 3 meses.
- Extractos bancarios últimos 3 meses.
- No estar reportados.
- 2 Codeudores con los mismos requisitos anteriores (1 con propiedad Raiz).
- Asumir estudio y trámites inmobiliarios.
- Pensionados demostrar ingresos adicionales.

CATÁLOGO MULTIMEDIA



FICHA TÉCNICA

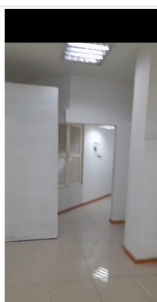
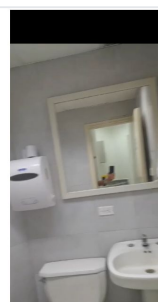
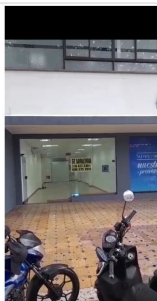
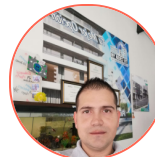
Edward Marin Gonzalez

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

+573012386147

tucasaya523@gmail.com

WhatsApp



¿CÓMO SEGUIMOS?

¿TIENE ALGUNA DUDA?

▶ **Contacta al asesor**

¿QUIERE CONOCER LA VIVIENDA?

▶ **Agendar visita**

¿QUIERE HACER UNA OFERTA?

▶ **Haz tu oferta aquí**

🕒 **Ficha técnica generada el 2026-09-05 00:09**

Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.