FICHA TÉCNICA



Carolina Hurtado

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

+573012544567

asesoratucasaya@gmail.com

WhatsApp

LOCAL – CERRITOS, PEREIRA

https://tucasaya.co/inmueble/local-cerritos-pereira-4/

INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA INMOBILIARIA

DOCUMENTO

Sin dato

SITIO WEB

https://tucasaya.co/

CORREO

Sin dato

TELÉFONO

Sin dato

DIRECCIÓN

Sin dato

FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

VALOR DE VENTA	CANON DE ARRIENDO	ADMINISTRACIÓN
Sin dato	**$ 1.300.000**	**Sin dato**

DIMENSIONES Y AMBIENTES

ÁREA TOTAL	ÁREA LOTE	ÁREA PRIVADA
40.00 m²	**40.00 m²**	**Sin dato**

ÁREA CONSTRUIDA	HABITACIONES	BAÑOS
40.00 m²	**0**	**1**

GARAJES	ESTADO FÍSICO	EDAD DEL INMUEBLE
0	**Usado**	**2025**

FICHA TÉCNICA



Carolina Hurtado
ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY
+573012544567
asesoratucasaya@gmail.com
WhatsApp

DETALLES CLAVE

CÓDIGO	GESTIÓN	TIPO
1167	**Arriendo**	**Local**
CATEGORÍA	ETIQUETA	PAÍS
Sin dato	**Sin dato**	**Colombia**
DEPARTAMENTO/PROVINCIA	CIUDAD	BARRIO
Risaralda	**Pereira**	**Cerritos**
LUGARES CERCANOS	PUBLICADO	ACTUALIZADO
Sin dato	**2026-09-23**	**2026-09-23**

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Arriendo local en mall comercial de Cerritos Pereira, cuenta con 40 mts con uso exclusivo de terreza

Para adecuación de local se da seis meses de gracia.

Los primeros 6 meses solo se paga administración que son $1.300.000, apartir del mes 7 el canon de arrendamiento son $3.400.000

Inf Carolina

REQUISITOS

Cédula al 150
Carta laboral vigente Antigedad mínimo 6 meses, o demostrar continuidad con la del trabajo anterior
Ingresos al doble del canon aprox.
Desprendibles de nomina últimos 3 meses
Extractos bancarios últimos 3 meses
No estar reportados

1 Codeudor que cumpla con los mismos requisitos

Asumir costo de estudio y trámite inmobiliario

Pensionados deben demostrar ingresos adicionales a la pensión

CARACTERÍSTICAS

- ✓ Área De Uso ComÚn
- ✓ Área De Uso ComÚn Exclusivo
- ✓ Ascensor
- ✓ Bahía Exterior
- ✓ Bahias De Parqueo
- ✓ Baños Comunales

FICHA TÉCNICA



Carolina Hurtado
ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY
+573012544567
asesoratucasaya@gmail.com
WhatsApp

- Baños Públicos
- Cerca A Colegios-universidades
- Cerca A Hospitales
- Cerca A Iglesias
- Cerca A Sector Comercial
- Cerca A Supermercados
- Cerca Al Aeropuerto
- Cerca De Centro Comercial
- Cerca De Zona Urbana
- Comodas Vias De Acceso
- Deck
- En Centro Comercial
- En El Piso
- En Zona Comercial
- Estado Del Inmueble Bueno
- Estado Del Inmueble Obra Gris
- Gas Natural
- Iluminacion Natural
- Nivel
- Parqueaderos Cubierto
- Parqueaderos Visitantes
- Parques Cercanos
- Planta Electrica
- Restaurantes
- Sobre Vía Principal
- Trans. Público Cercano
- Uso Del Lote Comercio Y Servicios
- Uso Del Lote Comidas
- Vigilancia 24 Horas
- Vigilancia 7 X 24

CATÁLOGO MULTIMEDIA







FICHA TÉCNICA



Carolina Hurtado

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

+573012544567

asesoratucasaya@gmail.com

WhatsApp



¿CÓMO SEGUIMOS?

¿TIENE ALGUNA DUDA?

Contacta al asesor

¿QUIERE CONOCER LA VIVIENDA?

Agendar visita

¿QUIERE HACER UNA OFERTA?

Haz tu oferta aquí

Ficha técnica generada el 2026-11-01 17:29

Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.