FICHA TÉCNICA

tucasaya

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

3002922328

facturacion.tucasaya@gmail.com

WhatsApp

CASA CAMPESTRE – VIA ARMENIA, PEREIRA

https://tucasaya.co/inmueble/casa-campestre-via-armenia-pereira-2/

INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA INMOBILIARIA

DOCUMENTO

Sin dato

SITIO WEB

https://tucasaya.co/

CORREO

Sin dato

TELÉFONO

Sin dato

DIRECCIÓN

Sin dato

FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

VALOR DE VENTA	CANON DE ARRIENDO	ADMINISTRACIÓN
$ 800.000.000	**Sin dato**	**Sin dato**

DIMENSIONES Y AMBIENTES

ÁREA TOTAL	ÁREA LOTE	ÁREA PRIVADA
1808.00 m²	**1808.00 m²**	**Sin dato**

ÁREA CONSTRUIDA	HABITACIONES	BAÑOS
1808.00 m²	**3**	**2**

GARAJES	ESTADO FÍSICO	EDAD DEL INMUEBLE
2	**Usado**	**2016**

FICHA TÉCNICA

tucasaya
ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY
3002922328
facturacion.tucasaya@gmail.com
WhatsApp

DETALLES CLAVE

CÓDIGO	GESTIÓN	TIPO
305	**Venta**	**Casa Campestre**
CATEGORÍA	ETIQUETA	PAÍS
Sin dato	**Sin dato**	**Colombia**
DEPARTAMENTO/PROVINCIA	CIUDAD	BARRIO
Risaralda	**Pereira**	**Via Armenia**
LUGARES CERCANOS	PUBLICADO	ACTUALIZADO
Sin dato	**2026-09-14**	**2026-09-14**

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Lote de 1808 metros cuadrados, casa en material 186 metros cuadrados construidos, garaje doble de 26 metros cuadrados, bodega cerrada de 13 metros cuadrados, bodega abierta de 4 metros cuadrados, portada sobre la vía y carretera de entrada 60 metros de longitud no pavimentada.

La casa tiene 3 habitaciones (9 m2), una con estudio (6 m2), la principal con baño independiente, un baño social, sala comedora (24 m2), cocina integral (9 m2) mesón en acero inoxidable, incluye estufa. Agua caliente a gas propano.

Corredores techados en los cuatro costados de la casa, construcción ajustada a la guía SENA de construcciones rurales sismo resistente, cubierta en teja de Eternit.

El resto del lote en prado con un gallinero, un corral pequeño (para dos ovejas o cabras), un árbol de naranja lima, un árbol de guayaba agria, un árbol de Níspero. Espacio para huerta casera.

Ubicada a 2 kilómetros de la reserva natural Barbas Bremen. Agua del Acueducto de Tribunas (Mejor acueducto rural de Colombia) Energía de Empresa de Energía de Pereira. Dos recorridos semanales de recolección de basuras.

Estación de Policía a 3 kilómetros y de Bomberos a 5 kilómetros. Cinco rutas de transporte urbano al día, transporte intermunicipal cada hora.

La casa está ubicada en el centro de la vía entre Pereira y Armenia, a 20 minutos de cada una, está a 20 minutos de Filandia y a 30 de Salento, Quindío, a 1.5 horas de Manizales.

No se paga peaje para llegar desde Pereira, paga $ 400.000.00 de impuesto predial anual, el agua paga $25.000.00 mensual y de energía se pagan $ 70.000.00 mensual.

El mejor de los paisajes atardeceres de la Cordillera Occidental y amaneceres del Parque Nacional de los Nevados.

20 años sin incidentes de seguridad.

CATÁLOGO MULTIMEDIA

FICHA TÉCNICA

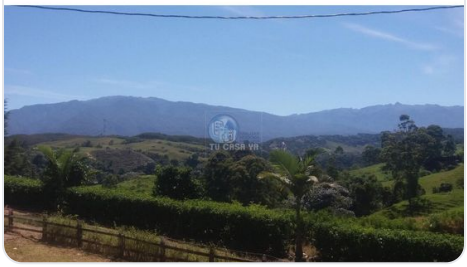
tucasaya

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

3002922328

facturacion.tucasaya@gmail.com

WhatsApp








¿CÓMO SEGUIMOS?

¿TIENE ALGUNA DUDA?

Contacta al asesor

¿QUIERE CONOCER LA VIVIENDA?

Agendar visita

¿QUIERE HACER UNA OFERTA?

Haz tu oferta aquí

Ficha técnica generada el 2026-11-01 21:04

Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.