## FICHA TÉCNICA

**tucasaya**

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

3002922328

facturacion.tucasaya@gmail.com

WhatsApp

## APARTAMENTO – CIRCUNVALAR, PEREIRA

https://tucasaya.co/inmueble/apartamento-circunvalar-pereira-12/

## INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA INMOBILIARIA

DOCUMENTO

**Sin dato**

SITIO WEB

**https://tucasaya.co/**

CORREO

**Sin dato**

TELÉFONO

**Sin dato**

DIRECCIÓN

**Sin dato**

## FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

| VALOR DE VENTA | CANON DE ARRIENDO | ADMINISTRACIÓN |
|---|---|---|
| **$ 400.000.000** | **Sin dato** | **Sin dato** |

## DIMENSIONES Y AMBIENTES

| ÁREA TOTAL | ÁREA LOTE | ÁREA PRIVADA |
|---|---|---|
| **110.00 m²** | **110.00 m²** | **Sin dato** |

| ÁREA CONSTRUIDA | HABITACIONES | BAÑOS |
|---|---|---|
| **110.00 m²** | **4** | **3** |

| GARAJES | ESTADO FÍSICO | EDAD DEL INMUEBLE |
|---|---|---|
| **1** | **Usado** | **1990** |

## FICHA TÉCNICA

**tucasaya**

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

3002922328

facturacion.tucasaya@gmail.com

WhatsApp

## DETALLES CLAVE

| CÓDIGO | GESTIÓN | TIPO |
|---|---|---|
| **629** | **Venta** | **Apartamento** |
| CATEGORÍA | ETIQUETA | PAÍS |
| **Sin dato** | **Sin dato** | **Colombia** |
| DEPARTAMENTO/PROVINCIA | CIUDAD | BARRIO |
| **Risaralda** | **Pereira** | **Circunvalar** |
| LUGARES CERCANOS | PUBLICADO | ACTUALIZADO |
| **Sin dato** | **2026-09-14** | **2026-09-14** |

## DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Este increíble apartamento ubicado en el corazón de la ciudad de Pereira, en el departamento de Risaralda, es una oportunidad única para aquellos que buscan una propiedad de ensueño. Con un área de terreno de 110.0 metros cuadrados y una construcción de 110.0 metros cuadrados, este amplio apartamento ofrece un total de 4 habitaciones, perfecto para una familia grande o para aquellos que buscan un espacio extra para invitados. Además, cuenta con 3 baños, lo que garantiza la comodidad y privacidad para cada miembro de la familia.

Sus características internas no dejan nada que desear. Este apartamento es apto para mascotas, lo que significa que podrás disfrutar de la compañía de tu mejor amigo peludo sin ningún problema. Está equipado con armarios empotrados, un baño auxiliar y un baño en la habitación principal, lo que te permitirá tener todo organizado y a la vez, tener una cómoda suite privada para ti. La barra estilo americano en la cocina es perfecta para tomar un desayuno rápido antes de salir a trabajar o para disfrutar de una comida con tus seres queridos. Además, cuenta con una biblioteca/estudio, ideal para aquellos que trabajan desde casa o para quienes buscan un lugar tranquilo para leer o estudiar.

Si hablamos de comodidades, este apartamento tiene mucho que ofrecer. Cuenta con un calentador, un citófono/intercomunicador, cocina equipada, cocina integral y detección de humo para tu seguridad y tranquilidad. Sus ventanas dobles te permitirán tener una excelente iluminación natural durante todo el día, lo que ahorra en el consumo de energía. Además, cuenta con instalación de electricidad, gas domiciliario y una zona de lavandería para tu comodidad.

Pero si esto no es suficiente, sus características externas seguro te convencerán. Este apartamento se encuentra en una espectacular urbanización cerrada, que ofrece una amplia gama de opciones de entretenimiento, como una cancha de tenis, acceso pavimentado, un lugar perfecto para andar en bicicleta y un acceso para discapacitados. Además, se encuentra cerca de lugares turísticos, un centro médico, centros comerciales, jardines y colegios, lo que hace que sea la ubicación ideal para vivir o invertir.

## FICHA TÉCNICA

**tucasaya**
ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY
3002922328
facturacion.tucasaya@gmail.com
WhatsApp

Este apartamento cuenta con características que lo hacen perfecto para cualquier estilo de vida. Si trabajas o estudias, no tendrás que preocuparte por el transporte público, ya que se encuentra cerca de colegios y universidades, además de tener un circuito cerrado de televisión y una portería/recepción para tu tranquilidad. Si eres un amante de los espacios verdes y del contacto con la naturaleza, este apartamento encaja perfectamente contigo, ya que cuenta con una vista panorámica espectacular de la montaña y se encuentra cerca de parques para disfrutar de actividades al aire libre.

En cuanto a seguridad, no tendrás que preocuparte ya que cuenta con un garaje, luz natural por la mañana y por la tarde, y un sistema de vigilancia 24/7. Además, cuenta con todos los servicios básicos, como un trastero, un shut de basura y planta eléctrica. La ubicación exterior de este apartamento es ideal para aquellos que buscan disfrutar de una vista increíble y estar cerca de la ciudad al mismo tiempo.

En resumen, este apartamento en venta ofrece una excelente oportunidad para invertir en una propiedad de calidad, con una ubicación privilegiada y una amplia gama de comodidades. No pierdas esta oportunidad de tener una vida de ensueño en una de las mejores ciudades de Colombia. ¡Contáctame hoy para programar una visita!

## CATÁLOGO MULTIMEDIA








## FICHA TÉCNICA

**tucasaya**

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

3002922328

facturacion.tucasaya@gmail.com

WhatsApp







## ¿CÓMO SEGUIMOS?

¿TIENE ALGUNA DUDA?

**Contacta al asesor**

¿QUIERE CONOCER LA VIVIENDA?

**Agendar visita**

¿QUIERE HACER UNA OFERTA?

**Haz tu oferta aquí**

Ficha técnica generada el 2026-11-06 03:19

Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.